

KATEdesign	Stavba:		Zodpovedný projektant:		
	Revitalizácia vnútrobloku Poľská - Justičná		Ing. Katarína Brojová		
			Projektant časti dokumentácie:		
			Ing. Katarína Brojová		
			Zodpovedný projektant časti dokumentácie:		
Investor:			Ing. Katarína Brojová		
Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 81499 Bratislava				Vypracovali:	
Adresa:	Časť:	Časť:	Paré:	Ing. Katarína Brojová	
Bratislava - Staré mesto, Poľská - Justičná , 811 07	A.	Sprievodná správa		Ing. Katarína Brojová	
Parcela: p.č. 10160/8, 10160/9	Obsah výkresu:			Ing. Michaela Šmeringaiová	
Stupeň PD: DRS	Sprievodná správa			Mierka:	Č. výkr.:
Dátum: 10/2020				Formát:	
Adresa: Drieňová 31, 821 01, Bratislava		tel.č.: +421 907 477 411		1xA4	
				e-mail: kbrojova@gmail.com	

OBSAH

A. Sprievodná správa.....	3
1.1 Identifikačné údaje.....	3
1.1.1 Údaje o dodržaní podmienok rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby.....	3
1.1.2 Dotknuté ochranné pásma a chránené územia	3
1.2 Údaje o stavebníkovi	3
1.3 Údaje o spracovateľovi	3
1.4 Základné údaje charakterizujúce stavbu	4
1.1.3 Účel a predmet stavby.....	4
1.1.4 Plošná a priestorová bilancia, navrhované kapacity.....	4
1.1.5 Prehľad východiskových podkladov.....	4
1.5 Členenie stavby na stavebné objekty	5
1.6 Vecné a časové väzby na okolie a súvisiace investície	7
1.7 Prehľad prevádzkovateľov	7
1.8 Lehota výstavby	7
1.9 Termín začatia a dokončenia stavby	7
1.10 Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky.....	7
1.11 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby	7
1.12 Celkové náklady stavby.....	7

A. Sprievodná správa

1.1 Identifikačné údaje

Názov stavby:	Revitalizácia vnútrobloku Poľská - Justičná
Charakter stavby:	revitalizácia
Miesto stavby:	Justičná- Poľská, Bratislava
Katastrálne územie:	Bratislava Staré mesto
Parcely:	10160/9, 10160/8,
Stupeň dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby- jednoduchý projekt

1.1.1 Údaje o dodržaní podmienok rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby
Stavba nerieši.

1.1.2 Dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Dotknuté územie je súčasťou pamiatkového územia – Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť. Predkladaná stavebná dokumentácia spĺňa podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti Krajského pamiatkového úradu dokumentu číslo: KPUBA-2020/17433-2/69582/DIM vydaného v Bratislave dňa 3. 9. 2020.

V rámci aktuálneho územného plánu mesta Bratislava, ktorý bol vypracovaný v roku 2007, je riešené územie klasifikované ako viacpodlažná zástavba obytného územia. Predkladaná projektová dokumentácia je v súlade s Územným plánom mesta Bratislava.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Adresa:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	SK37 7500 0000 0000 2582 9413, Československá obchodná banka, a.s.
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Zástupca k rokovaniam vo veciach technických:	Ing. Michaela Korpová

1.3 Údaje o spracovateľovi

Spracovateľ projektu:	KATEdesign – ateliér záhradnej architektúry, s.r.o.
IČO:	50813811
DIČ:	2120518939
Sídlo:	Drieňova 31 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Konateľ:	Ing. Katarína Brojová, autorizovaný krajinný architekt 0061KA
Zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Brojová, autorizovaný krajinný architekt 0061KA

Vypracovali:

Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová, Ing.
Eduard Kačík, Ing. Branislav Golec, Lukáš Halo, Ing. Martina
Laktišová, Ing. Patrik Čeginík, Ing. Peter Trnka

Profesné časti:

SO.01 Príprava stavby – Ing. Katarína Brojová, Ing. Martina Laktišová

SO.03 Spevnené plochy – Ing. Katarína Brojová

SO.04 Krajinárske úpravy – Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová

SO.05 Mobiliár - Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová

SO.06 Detské ihrisko – Ing. Katarína Brojová

SO.07 Elektroinštalácia a osvetlenie – Ing. Eduard Kačík, Ing. Branislav Golec

SO.08 Stojisko na kontajnery – Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová, Ing. Peter Trnka

SO.09 Zdravotechnika – závlaha - Lukáš Halo, Ing. Patrik Čeginík

1.4 Základné údaje charakterizujúce stavbu

1.1.3 Účel a predmet stavby

Predmetom predkladanej dokumentácie je revitalizácia vnútrobloku Poľská – Justičná, ktorý je situovaný v Bratislave, v mestskej časti Staré mesto. Územie je vymedzené zo severu ulicou Poľská, z juhozápadnej strany ulicou Justičná a z východnej strany ulicou Karadžičova. Vnútroblok je ohraničený zástavbou viacpodlažných bytových domov, pričom riešené územie zahŕňa vnútorný priestor medzi týmito budovami a nástupný priestor pred bytovým domom na ulici Poľská. Presné vymedzenie riešeného územia je znázornené v grafickej časti dokumentácie.

Účelom stavby je revitalizovať dotknuté územie s cieľom zvýšenia kvality verejného priestoru pre miestnych obyvateľov, podpora tvorby miestnej komunity a revitalizácia plôch zelene v riešenom území.

Návrh zároveň rešpektuje zadanie zadávateľa a vyjadrenia dotknutých úradov.

1.1.4 Plošná a priestorová bilancia, navrhované kapacity

Celková plocha riešeného územia: 3676 m²

Plochy komunikácií a spevnených plôch: 1659 m²

Spevnené plochy navrhované: 983 m²

Navrhovaná betónová dlažba: 255 m²

Navrhovaná mlatová plocha: 596 m²

Navrhovaná plocha EPDM: 86 m²

Navrhovaná dopadová plocha štiepka: 44 m²

Navrhované doplnenie betónovej plochy: 2 m²

Plocha zelene: 1975 m²

Plocha navrhovanej zelene: 1962 m²

Plocha navrhovaných výsadiel: 1321 m²

Plocha navrhovaného trávniku: 641 m²

Plocha stojiska na kontajnery: 42 m²

1.1.5 Prehľad východiskových podkladov

Projekt bol spracovaný na základe týchto východiskových podkladov objednávateľa:

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia

2. Mapa vlastníckych vzťahov
3. Fotografie (pre priblíženie zadania)
4. Prístup k objektu - obhliadky

1.5 Členenie stavby na stavebné objekty

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Koordináčny výkres stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov
- F. POV
- G. BOZP
- H. Výkaz výmer, Projektantský rozpočet

E. Dokumentácia stavby

SO.01 Príprava stavby

- 100 Technická správa
- 101 Situácia – asanácia drevín, mierka 1:500
- 102 Situácia - búracie práce a terénne úpravy, mierka 1:500
- 103 Výkaz výmer
- 104 Rozpočet

SO.02 Situácia vnútrobloku

- 200 Situácia, mierka 1:500
- 201 Rezy, mierka 1:200
- 202 Pohľady, mierka 1:250
- 203 Skladby stavebných konštrukcií a detaily, mierka 1:20

SO.03 Spevnené plochy

- 300 Technická správa
- 301 Situácia, mierka 1:300
- 302 Vytyčovací výkres, mierka 1:300
- 303 Detail - Vzorové priečne rezy, mierka 1: 50
- 304 Detail
- 305 Kladačský plán, mierka 1:10
- 306 Výkaz výmer
- 307 Rozpočet

SO.04 Krajinárske úpravy

- 400 Technická správa
- 401 Situácia - osadzovací plán, mierka 1:200
- 402 Detaily 1:25
- 403 Zásady ochrany stromov 1:500
- 404 Výkaz výmer
- 405 Rozpočet

SO.05 Mobiliár

- 500 Technická správa
- 501 Situácia, mierka 1:500
- 502 Detail zakladania košov, prvkov na sedenie a stojanov na vrecká 1:20
- 503 Detail zakladania blokov na sedenie a zábradlia 1:20
- 504 Výkaz výmer
- 505 Rozpočet

SO.06 Detské ihrisko

- 600 Technická správa
- 601 Situácia ihriska mierka 1:200
- 602 Detail- herný prvok A mierka 1:50
- 603 Detail- herný prvok B mierka 1:50, 1:20
- 604 Detail- herný prvok C mierka 1:50, 1:20
- 605 Detail- herný prvok D mierka 1:50, 1:20
- 606 Detail dopadových plôch mierka 1:30
- 607 Výkaz výmer
- 608 Rozpočet

SO.07 Osvetlenie

- 700 Technická správa
- 701 Protokol o určení vonkajších vplyvov
- 702 Svetelno technický výpočet
- 703 Situačný výkres, mierka 1:250
- 704 Výkaz výmer
- 705 Rozpočet

SO.08 Stojisko na kontajnery

- 800 Technická správa
- 801 Situácia stojiska, mierka 1:50
- 802 Rezy, mierka 1:30
- 803 Výkaz výmer
- 804 Rozpočet

SO.09 Zdravotechnika - závlaha

- 900 Technická správa
- 901 Situácia – Závlahový systém, mierka 1:200
- 902 Situácia- vodovodná prípojka, mierka 1:200
- 903 Vodomerná šachta, mierka 1:20
- 904 Vzorové uloženie potrubia
- 905 Výkaz výmer
- 906 Rozpočet

F. POV – plán organizácie výstavby

- 1000 Technická správa

1001 Situácia, mierka 1:500

G. BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1100 Plán BOZP

1101 Podklad BOZP

1102 Situácia, mierka 1:500

H. Výkaz výmer, projektantský rozpočet

1200 Výkaz výmer

1201 Projektantský rozpočet

1.6 Vecné a časové väzby na okolie a súvisiace investície

Predkladaná stavebná dokumentácia spĺňa podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti Krajského pamiatkového úradu dokumentu číslo: K PUBA-2020/17433-2/69582/DIM vydaného v Bratislave dňa 3. 9. 2020.

1.7 Prehľad prevádzkovateľov

Užívatelia vnútrobloku budú predovšetkým obyvatelia bytových domov na ulici Poľskej a Justičnej, ako i príľahlých ulíc a jeho návštevníci. Prevádzkovateľ objektu nebol v čase spracovávania PD známy.

1.8 Lehota výstavby

Predpokladaná lehota výstavby 2-3 mesiace.

1.9 Termín začatia a dokončenia stavby

V čase spracovania PD nie je známy.

1.10 Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky

Nie sú známe

1.11 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Nie sú predmetom PD.

1.12 Celkové náklady stavby

224 118,04 € bez DPH

268 941,65 € s DPH

Vypracoval Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová